

B. Souhrnná technická zpráva

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SENIOR C,
OTROKOVICE
ZATEPLENÍ ČÁSTI OBJEKTU
parc. č. st. 3380, k.ú. Otrokovice 716 731**

Zpracováno v období: srpen 2024

Zpracoval: KORT CZ s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov 130 00
Ing. Tomáš Kořenek, Nikol Baziková

Obsah:

1. Celkový popis území stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

3. Základní stavebně technické a technologické řešení

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světla výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

d) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴),
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k) dočasné objekty.

1. Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stávající objekt je objekt občanské vybavenosti města Otrokovice – Senior C, je proveden jako zděný z tvárnic Porotherm o celkových rozměrech 76,5 x 40,25 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,6 m a celková výška objektu je cca 15,65 m nad upraveným terénem. Stávající objekt má 4 nadzemní podlaží a nástavby schodišťových šachet. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – zateplení severovýchodních stěn objektu, které budou provedeny tak, aby prodloužily životnost objektu. V 1.NP je situován hlavní vstup do objektu. Střecha je provedena jako plochá jednoplášťová s odvodněním dovnitř dispozice.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek, na kterém se nachází objekt Senior C je situován v zastavěné části obce, v zóně určené k veřejné vybavenosti. Bytový dům se nachází v Otrokovicích, na ulici tř. Spojenců č.p. 1840, parc.č. st. 3380, k.ú.: Otrokovice 716731. Pozemek je pravidelného tvaru a má výměru 1822 m². Pozemek je rovinný.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Uvažovaný záměr stavebníka je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a je v souladu s územním plánem města Otrokovice.

d) výčet a závěry průzkumů,

Nevyskytují se.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Nevyskytují se.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Na pozemku se vyskytují standardní ochranná pásma vedení přípojek a řadů inženýrských sítí pro stávající rodinné a bytové domy v okolí. Budova objektu Senior C není památkově chráněna. Jiné právní předpisy se na pozemek nevztahují. Výskyt rorýse obecného byl v dané lokalitě zaznamenán – potenciální hnízdiště rorýse (ověřeno v databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků, viz www.rorysi.cz).

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nevznikají.

Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže. Jedná se o odstranění nižších keřových porostů, které nepodléhá odsouhlasení odboru životního prostředí. Stávající dřeviny rostoucí v okolí objektu budou ochráněny dle ČSN 83 9061.

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava je omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli je nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění

porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady jsou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady jsou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 541/2020 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanovena opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále je při výstavbě omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie jsou používány pouze v určené době, v maximální možné míře jsou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, je průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potenciální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stať „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nevyskytují se.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevyskytují se.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Řešená část objektu – zateplení jihovýchodního rohu objektu:

Zateplovaná plocha: 196,67 m²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Dešťové vody:

- dle místního šetření odtokových podmínek bylo prokázáno, že dešťové vody jsou svedeny na hlavní střechu objektu a dále odvedeny do oddílné (resp. dešťové) obecní kanalizace. Z nadstřešení balkonů jsou pak dešťové vody svedeny na terén a zasakovány.

Odpady:

- předpokládané vyprodukované množství odpadů při stavebních úpravách je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.7
- množství komunálních odpadů bude ve stejném množství jako v současnosti

Třída energetické náročnosti budov:

- konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na energetickou náročnost budov. Stavební konstrukce byly posouzeny dle požadavků nových technických norem „Tepelná ochrana budov“ ČSN 730540-2, 730540-3, 730540-4.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nevyskytují se.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

09/2025 – Zahájení stavebních prací

11/2025 – Ukončení stavebních prací

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nevyskytují se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nevyskytují se.

2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Architektonické řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace, vycházelo z místních poměrů, z požadavků investora a z architektury realizované v nejbližším okolí. Dispoziční a provozní řešení zůstane stávající. Výtvarné řešení je patrné z výkresu pohledů.

Stávající objekt je pravidelného členitého tvaru a svým výtvarným řešením respektuje koncepci baťovské výstavby. Jako povrchová úprava fasády objektu je použita kombinace cihelných obkladových pásků a fasádní omítkové směsi. Objekt má 4 nadzemní podlaží a nástavby schodišťových šachet. Střecha objektu je plochá.

3. Základní stavebně technické a technologické řešení

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stávající objekt je objekt občanské vybavenosti města Otrokovice – Senior C, je proveden jako zděný z tvárnic Porotherm o celkových rozměrech 76,5 x 40,25 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,6 m a celková výška objektu je cca 15,65 m nad upraveným terénem. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – zateplení severovýchodních stěn jihovýchodního rohu objektu, které budou provedeny tak, aby prodloužily životnost objektu. V 1.NP je situován hlavní vstup do objektu. Střecha je provedena jako plochá jednoplášťová s odvodněním dovnitř dispozice.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude ponecháno beze změn.

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Jedná se o stávající objekt. Řešení přístupnosti se zateplením části objektu nemění.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Řešení zásobování stavby nákladními automobily bude projednáno a odsouhlaseno mezi dodavatelem a investorem. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu z nějakého důvodu dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. Vnitřní komunikační propojení v areálu stavby bude řešeno dle potřeb zhotovitele a jeho subdodavatelů a rovněž tak v souvislosti s využívanou mechanizací (autojeřáb). V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nevyskytují se, jedná se o stávající objekt.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavebník bude dodavatelem seznámen s pravidly bezpečného užívání všech zařízení dodaných na stavbu.

3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt je objekt občanské vybavenosti města Otrokovice – Senior C, je proveden jako zděný z tvárnic Porotherm o celkových rozměrech 76,5 x 40,25 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,6 m a celková výška objektu je cca 15,65 m nad upraveným terénem.

Stávající objekt má 4 nadzemní podlaží a nástavby schodišťových šachet. V 1.NP je situován hlavní vstup do objektu. Střecha je provedena jako plochá jednoplášťová s odvodněním dovnitř dispozice. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – zateplení severovýchodních stěn jihovýchodního rohu objektu, které budou provedeny tak, aby prodloužily životnost objektu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Zateplení stěn bude provedeno tepelně izolačním kontaktním systémem (Etics – třída A) s minerální vlnou tl. 160 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$), respektive tl. 30 mm. Jako venkovní povrchová úprava bude použit cihelný obkladový pásek.

Zateplení ostřikových zón bude provedeno tepelně izolačním kontaktním systémem - soklové nenasákavé desky tl. 160 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W.m-1.K-1}$) do maximální výšky 400 mm. Jako venkovní povrchová úprava bude použit cihelný obkladový pásek.

Zateplení boků a čela přístřešku bude provedeno tepelně izolačním kontaktním systémem (Etics – třída A) minerální vlnou tl. 100 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$). Venkovní omítka je navržena silikonová s odolností proti biotickému zatížení pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů.

Zateplení ostění a nadpraží otvorů bude provedeno minerální vlnou tl. 20-30 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$). Jako venkovní povrchová úprava bude použit cihelný obkladový pásek.

Před zateplením objektu je nutno v celé ploše provést mechanické odstranění nesoudržné části původní povrchové úpravy a následné očištění povrchu. Součástí zateplení je příprava podkladu – penetrace stávající fasády. Podklad pro aplikaci ETICS musí být zbaven hrubých nečistot, mastnoty, prachu, odlupujících se částí podkladních vrstev, výkvětů na vyschlém podkladu a biotického napadení.

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETA (A) třída. Celý systém zateplení (všechny použité materiály, technologický postup a konstrukční provedení) musí být certifikován - doloží dodavatel.

3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Nemění se.

b) popis navrženého řešení,

Řešení je stávající.

c) energetické výpočty.

Nemění se.

3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

výška stavby:	15,71 m
zastavěná plocha:	1.822 m ²
počet podlaží:	4

světla výška podlaží: 2,65 m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Řešení je stávající.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Dle zákona 406/2000 Sb. v § 7a (1) písm. a) je stavebník/vlastník budovy povinen opatřit si průkaz energetické náročnosti při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov. Větší změnou dokončené budovy se rozumí změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Navrženými stavebními úpravami se nemění více než 25 % plochy obálky budovy, proto zde není uložena povinnost zpracovat PENB.

3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání místností je zajištěno přirozeně okny. Vytápění objektu je stávající, otopnými tělesy. Osvětlení je řešeno stropními svítidly. Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedochází ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Zásobování objektu vodou je stávající vodovodní přípojkou. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do kanalizačních přípojek. Stavební pozemek a ani v blízkosti pozemku se nenachází žádné významné zdroje hluku, vibrací, emisí či záření, které by negativně ovlivňovaly provoz stavby. Vlastní provoz stavby v dané lokalitě neovlivňuje nepříznivě okolní pozemky ani stavby. Zhotovitel stavby musí provádět a zajistit stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno.

3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Materiály použité při výstavbě nebudou obsahovat zdroje radonu. Objekt bude chráněn před vlivy vnějšího prostředí zateplením certifikovaným systémem.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor ani poddolované území.

4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstane stávající. K objektu jsou provedeny přípojky elektrického vedení, přípojka kanalizace, sdělovací vedení, přípojka vody a teplovod. Objekt se nachází na území, v jehož sousedství a blízkém okolí je provedena zástavba bytovými domy, veřejnými chodníky, místní komunikací, parkovacích ploch, území je pokryto travnatou plochou a zelení.

Dodavatel bude využívat napojení elektrické energie a vody pro provedení stavebních prací ze stávajícího objektu.

5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající řešení bude ponecháno beze změn. Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Řešení zásobování stavby nákladními automobily bude projednáno a odsouhlaseno mezi dodavatelem a stavebníkem. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučňené kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu z nějakého důvodu dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. Vnitřní komunikační propojení v areálu stavby bude řešeno dle potřeb zhotovitele a jeho subdodavatelů a rovněž tak v souvislosti s využívanou mechanizací (autojeřáb). V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.

6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže. Jedná se o odstranění nižších keřových porostů, které nepodléhá odsouhlasení odboru životního prostředí. Stávající dřeviny rostoucí v okolí objektu budou ochráněny dle ČSN 83 9061.

Po ukončení stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Revitalizací objektu nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují.

Nově budované stavební úpravy nebudou mít výrazný vliv na životní prostředí, objekt bude realizován jako úsporný nízkoenergetický dům, který bude v maximální možné míře využívat obnovitelné zdroje energie.

Hluková zátěž z dopravy a zásobování nebude zvýšena, objekt bude mít dopravně provozní kapacity stejné jako nyní. Vliv na životní prostředí v důsledku hluku objektu bude minimální.

Pro navržené stavební úpravy budou použity jen takové stavební materiály a díly, které budou splňovat následující podmínky:

- stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006,
- stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli těchto budov, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m² materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.

Vlastní stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Během stavby a montáže bude s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Vybouraná stavební suť je z hlediska požadavků zákona o odpadech roztríděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

Nakládání s odpady

Při realizaci stavby vznikají následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Kód druhu odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovový obal
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plast
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu
17 03 02	Asfalt bez dehtu
17 04 05	Železo nebo ocel
20 01 11	Textilní materiály
17 06 04	Izolační materiály

17 05 04
20 03 01

Zemina nebo kameny
Směsný komunální odpad

Odpady, které vznikají v průběhu stavebních prací, jsou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což je zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Je vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Očekávané množství (kg)	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	700	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	1500	výkup, odbor. firma
15 01 10	Obaly obs. zb. nebezp. I. nebo ob. těmito I. znečištěné	1200	odborná firma
15 01 03	Dřevěné obaly	800	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	2000	odborná firma
17 01 01	Beton	1300	odborná firma
17 01 02	Cihly	800	odborná firma
17 02 01	Dřevo	1500	odborná firma
17 02 03	Plasty	400	odborná firma
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	400	odborná firma
17 03 02	Asfalt bez dehtu	650	odborná firma
17 04 05	Železo nebo ocel	1800	odborná firma
20 01 11	Textilní materiály	700	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály	800	výkup, odbor. firma
17 05 04	Zemina nebo kameny	1700	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	1000	Kontejner – odvoz odborná firma

Původce je dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů musí být smluvně zajištěno odbornou firmou.

Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Ve výkazu výměr a rozpočtu je počítáno s dopravou a uložením odpadu na řízenou skládku. Vliv stavby na okolní pozemky je minimální. Po dobu výstavby budou učiněna opatření pro zamezení vstupu na staveniště.

Dodavatel, popřípadě odborná firma, zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostačenou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště. Dle novelizované Vyhlášky MŽP dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Opatření minimalizující klimatická rizika:

V objektu jsou navrženy tepelné izolace, které budou v letním období zajišťovat odolnost objektu proti vlnám veder.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevyskytuje se.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Pro řešený záměr nebylo zjišťovací řízení provedeno.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno.

8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování objektu vodou je stávající vodovodní přípojkou. Splaškové vody jsou svedeny do oddílné (resp. splaškové) veřejné kanalizace.

Dle místního šetření odtokových podmínek bylo prokázáno, že dešťové vody jsou svedeny na hlavní střechu objektu a dále odvedeny do oddílné (resp. dešťové) veřejné kanalizace. Z nadstřešení balkonů jsou pak dešťové vody svedeny na terén a zasakovány.

9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Nemění se.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Nemění se.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Nemění se.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Nemění se.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není součástí projektové dokumentace, řešení je stávající.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba negativně neovlivní stávající stavby civilní ochrany v okolí stavby.

10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Vstup na pozemek je zajištěn v místě příjezdové komunikace. Při provozování dopravy je nutné dbát stávajících dopravních značení. Před prováděním jakýchkoliv prací bude provedeno vytyčení inženýrských sítí. Pokud by došlo ke kolizi stavby se stávajícími trasami inženýrských sítí, bude provedena přeložka sítí po vzájemné dohodě s majitelem sítě. Zdroje vody a elektro budou napojeny ze stávajícího objektu, bude osazen odpočtový vodoměr a elektroměr.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bylo provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady jsou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady jsou prostřednictvím oprávněné

osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanovena opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potenciální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stat' „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Navrženými stavebními úpravami nebude dotčena zeleň. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nevznikají.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Vstup na pozemek je zajištěn v místě příjezdové komunikace. Při provozování dopravy je nutné dbát stávajících dopravních značení.

Kolem objektu vede stávající chodník, který je bezbariérový. Po dobu výstavby lze jako obchozí bezbariérovou trasu použít místní obslužnou komunikaci. Zařízení staveniště bude uspořádáno tak, aby byl zachován vstup do objektu Senior C a aby nebyly zablokovány únikové a evakuační cesty.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Bude proveden dočasný zábor pro staveniště plochy do plochy max. 500 m².

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Požadavky na ochranu životního prostředí jsou v projektu respektovány. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu. Při výstavbě je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí: Bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum, nebude prováděna s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM

na nezabezpečených plochách, hlučné mechanizmy alebo technológie budú používané len v určenej dobe, v maximálnej možnej miere budú používané stavebné mechanizmy so zníženou hlučnosťou (napr. odhlučnené kompresory). Všetchna použitá stavebná mechanizácia bude v dobrom technickom stave, bude prúběžne kontrolovaná tak, aby bolo zamedzeno prípadným úkapom ropných látok či nadmerným emisím výfukových plynů. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby výjezdom vozidiel ze stavby nedochádzalo ke znečisťovaniu komunikácií a pokiaľ k tomu z nejakého dôvodu dôjde, musí bezodkladne zabezpečiť ich očistenie. Vnútorná komunikačná prípojka v areáli stavby bude riešená dle potrieb zhotoviteľa a jeho subdodávateľů a rovněž tak v súvislosti s využívanou mechanizáciou (autojeřáb). V prípade prírjezdu a odjezdu veľkých jízdních súprav je povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť bezpečnosť prevozu dostatečným počtom poučených osôb, ktoré môžu krátkodobě zabezpečiť organizáciu dopravy na komunikácii, aby nedochádzalo k nebezpečným havarijným situáciám.

Ochrana životného prostredia proti prachu a emisím znečisťujúcich látok pri výstavbe:

Stavenište bude usporiadané tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia a okolí stavby, nesmie byť nepovoleně omezoan prevoz na komunikáciách, nesmie byť nadmerne znečisťované ovzdušie a okolí stavby, ani inak zhoršováo životné prostredie. Nesmie byť omezená práva vlastníkov susedných pozemkov. Jelikož sa jedná o výstavbu nového objektu, nebudú pri výstavbe vznikať odpady z vybouraných stávajúcich konštrukcií, bežná suť apod. Bežné stavebné odpady budú triedené a odvážené dodávateľom stavby k likvidácii na najbližšej vhodnej skládke.

Během revitalizace bytového domu budou uplatňována tato opatření k omezení prašnosti:

Zemní práce

Pri prováděni zemních prací, provedení skrývky ornice a dalších terénních úprav bude prováděno skrápění prašných ploch a suché zeminy tak, aby nedocházelo k šíření prašnosti do okolí.

Skladování sypkých materiálů (písek atd.)

Skladování bude řešeno na závětrné straně staveniště. Bude dbáno na zakrývání deponie sypkých materiálů plachtami, dále bude prováděno skrápění (při rychlosti větru větší než 5 m/s), alternativně skladování v uzavřených boxech/kontejnerech.

Plocha zahrady

Plocha, která nebude zastavěna a bude sloužit jako zahrada, bude co nejdříve osázena vegetací, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, pokud tomu nebude bránit provoz na staveništi. Pokud nebude tuto plochu možné osázet vegetací, bude využito zakrytí plochy jutovým plátnem.

Kontaktní zateplovací systém

Lešení bude zakryto protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí stavby.

Mechanizace a staveništní technika

Před každým výjezdem ze staveniště bude veškerá technika očištěna tak, aby se zamedilo znečištění veřejné komunikace. Bude pravidelně kontrolován technický stav vozidel a dále bude dbáno na omezování volnoběhu staveništní mechanizace. Při nakládce a vykládce veškerého materiálu se budou minimalizovat spádové výšky.

Plochy staveniště a veškeré komunikace

Bude prováděno pravidelné čištění a údržba staveništních ploch a komunikací, v případě sednutí prachu bude tento odstraněn, aby nedošlo k jeho roznosu do okolí.

Pravidelná opatření

Bude pravidelně prováděna kontrola technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření), bude prováděn zápis do stavebního deníku s uvedením klimatických podmínek.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č.1 k tomuto nařízení. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 523/2002, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí NV 361/2007, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob, a hlavně dětí, na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi:

Zhotovitel provede seznámení svých pracovníků, kteří se budou na staveništi pohybovat, s plánem BOZP, který vypracuje oprávněná osoba. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně **v dohodě s koordinátorem BOZP** a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým

zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění:

- na pracovištích a přístupových komunikacích nacházejících se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením

- na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud na nimi volná hloubka přesahuje 1,5m.

Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem ze střešních pláštů na volných okrajích, sklouznutím z plochy střechy a ohrožené propadnutím střešní konstrukcí. Ochrana proti pádu ze střechy musí být zajištěna nejen po celém obvodu střechy, ale i u světlíků, technologických a jiných otvorů.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby. Stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí musí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou nesmí být zahájena, dokud nejsou provedena opatření proti pádu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby.

Před bouracími pracemi bude ve staveništi vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie.

Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena statika objektu, nebo jeho částí neurčených k bourání (nepředvídané sesuvy a zřícení konstrukcí s následnými úrazy pracovníků stavby). V případě nutnosti je dodavatel stavby povinen konzultovat postupy bouracích prací se statikem.

Při skladování oken a dveří se musí tyto prvky ukládat jen do stabilní polohy, nikoliv na volné okraje zdí a podlahy. Manipulační plocha pro osazování oken a dveří musí být upravena, zpevněna a rovná bez komunikačních překážek. Jednotlivé tabule skla je nutné vhodně pokládat a zajišťovat proti překlopení.

Při aplikaci omítek, maleb a nátěrů se musí dodržovat technologický postup uvedený na obalu nebo v dokumentaci k danému typu omítky.

Klempířské práce při okraji střechy je nutno provádět ze stabilní konstrukce, nebo ze střechy při použití OOPP k zachycení pádu. Je zakázáno shazovat plechové prvky ze střechy.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce se nebudou vyskytovat.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Výšková mechanizace se nebude vyskytovat.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Projektová příprava stavby

Projekt pro stavební povolení 08/2024

Realizace stavby

Zahájení stavby 09/2025

Dokončení stavby 11/2025

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Podrobný časový plán výstavby zpracuje zhotovitel stavby.

k) dočasné objekty.

Není součástí projektové dokumentace.

Ve Zlíně, srpen 2024

Nikol Baziková